

תאריך: י"א באייר, התש"פ  
 5-מאי-20  
 סימוכין: 15840920

מיליון  
 מס' 101

אל: \_\_\_\_\_  
 (רשימת תפוצה)

**הגדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות מתכננים מס' 75 מתאריך 10.5.2020**

**1. השתתפו חברי הועדה:**

אדרי' אודי כרמלי, מהי"ע יו"ר הועדה  
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות  
 עו"ד רתם בהרב, סגנית בכירה ליועמ"ש-מנחם מסחרי  
 שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתית

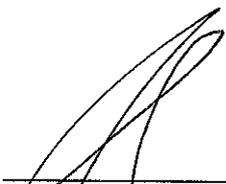
**מרכזת הועדה:** גבי סיגל בן מאיר

**2. נציגי היחידות:**

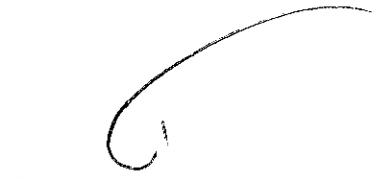
אורלי אראל, ס. מהי"ע ומנהלת אגף תכנון העיר  
 דפנה בן גל לוי, עוזרת ומנהלת לשכה  
 עו"ד ליהי שפייכר קדם, עוזרת ראשית ליועמ"ש  
 רמי גבריאל, ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים  
 ליאור אבירם, מנהל מח תמחיר ומכרזים

**3. מצ"ב רשימת מועמדים שאושרו להיכלל במאגר היועצים והמתכננים ומצ"ב רשימת מועמדים שלא עמדו בתנאי הסף / לא השלימו רישום כנדרש ולא יכללו במאגר היועצים והמתכננים.**

**4. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.**

  
 עו"ד ליהי שפייכר קדם  
 שרות משפטי

  
 אדרי' אודי כרמלי  
 יו"ר הועדה

  
 ניב יהושע  
 מנהל אגף החשבות

**רשימת תפוצה**

חברי הועדה  
 גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

נספח א' מציעים שנוספו למאגר	
מס'ד	שם מציע
1	Chen Steinberg
2	DY-CP
3	Lilach Raz
4	Shai ellon architecture landscape and design LTD
5	sharon naim
6	א. גיאומכניקה בע"מ
7	א.ס. מהנדס בניין
8	א.ס. בטיחות אש בע"מ
9	א.ר. גרינברג אדריכלים בע"מ
10	א.שהין אדריכלות ותכנון בע"מ
11	אבלינה ראקוביזקי
12	אדוונס הנדסה בע"מ
13	אדום אדריכלים
14	אדריכלים מנספלד קהת בע"מ
15	איבי אדריכלות
16	איי אי אס מערכות מתקדמות לאנרגיה בע"מ
17	איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ
18	אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ
19	אמיק"ן ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה בע"מ
20	אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
21	אמר-קוראל אדריכלים בע"מ
22	אנטון סנדלר
23	אסתר הירש גליק א א הירש אדריכלים
24	אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה בע"מ
25	אקולוג הנדסה בע"מ
26	ארז קלפר/065679078
27	אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ
28	ארנון גולני
29	ארק טקטיקס בע"מ
30	אשד מזרקות בע"מ
31	בלנק לרר מהנדסים בע"מ
32	בניהו טל
33	ברן ישראל בע"מ
34	גבריאלי טרכטנברג מהנדסים בע"מ
35	גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ
36	גיא רותם- אקולוגיה סביבה מרחב
37	גל מצליח ארכיטקטים
38	גרושקו מהנדסי מבנים בע"מ
39	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
40	ד"ר יולי קלר בע"מ
41	דבלמן פרצלינה
42	דוד גוגנהיים
43	דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ
44	דני לזר אדריכלים בע"מ
45	דר' עזי זלצמן ובעז זלצמן
46	זהבי ד.א אדריכלים בע"מ
47	זיגורט תאום בע"מ
48	זליו דיאמנדי בע"מ
49	טלי ג'רסי אדריכלות
50	י. גבריאלי אדריכלים
51	י.שני מהנדסים - הנדסת בניין בע"מ

52	יוגב הנדסה - תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ
53	יזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ
54	יוני אינסל
55	יוסי קונסטנטיני
56	יוסי קורי
57	לזין פקר אדריכלים
58	ליאב שלם
59	ליאור בן שיטרית אדריכלים
60	ליאקום מערכות בע"מ
61	ליגמ-פרויקטים סביבתיים בע"מ
62	ליר אדריכלים בע"מ
63	מאירה אפרת-קובלסקי
64	מטרני יעוץ חשמל בע"מ
65	מכטה גאוטכניקה בע"מ
66	מרואן בשאראת
67	נועה לב תכנון תאורה
68	נטע גסקו אדריכלות ועיצוב פנים
69	ניהול פרויקט שלם בע"מ
70	סביבות פרוייקטים
71	סטודיו צורא
72	סטרוקטורה אדריכלות
73	סיגמה
74	סקורקא אדריכלים
75	עדית אדלר ברקאי
76	עדנה הוד
77	עירית סולסי דרור גרשון אדריכלים
78	על בטוח הנדסת בטיחות אש וגהות בע"מ
79	עלפי הנדסת חשמל בע"מ
80	עמרי איתן
81	ענבל פלד אדריכלים
82	פ.ק.צ הנדסה (1997) בע"מ
83	פיתוח סביבה וקיימות בע"מ
84	פנחס פרידמן
85	רם כרמי אדריכלים- רבקה כרמי
86	רן גולדמן אדריכל
87	ש.י. יסקי אדריכלים בע"מ
88	שמעון מרמלשטיין ואדם כהן ע"י ש.מרמלשטיין אדריכלים ובני ערים בע"מ

נספח ב' - מציעים אשר אינם עומדים בתנאי הסף/ לא ביצעו רישום כנדרש	
מס'ד	שם מציע
1	300947199
2	asderban sergiu architects
3	btuv rdc tsrhfku, ughmuc xchcv
4	danny lvri
5	DGANIT KAMM
6	לבניה בת קיימא evergreen
7	is studio
8	Jack Sawdayee
9	maya
10	MIP
11	Nati Baluka
12	Sagi
13	א. ארז מהנדסים יועצים בע"מ
14	א. גבור אדריכלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
15	א. פנקס ובנו בע"מ
16	א.נ.פ. להנדסה בטיחות ונגישות
17	א.פריאון א.ברודנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
18	אביגדור ארדנבום
19	אבני חושן - תכנון ניהול ופיקוח
20	אברהם פרומרמן
21	אדגו יועצים
22	אדיר יעוץ פרויקטים והדרכות בע"מ/ כרמין הנדסה בע"מ
23	אדריאנה דביר
24	אדריכלים מנספלד קהת בע"מ
25	אופק צילומי אוויר 1987 בע"מ
26	אורי חן ציון
27	אורן בן פורת
28	אזמייד ניהול ופיקוח פרויקטים (asmade)
29	אחים נחום דזר שני 1999 בע"מ
30	אייל הראל, אדריכל ומנהל פרויקטים
31	אייע' די אר אינג'ינירינג אינק
32	אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ
33	אלי ישראלי
34	אלכס שפירא
35	אם פי פלוס
36	אמיר גלילי
37	אמיר ורד
38	אמיר נבון
39	אמיר שריד
40	אמנון סלר
41	אנדריא הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
42	אסף מאיר אדריכלים
43	אפללו ניהול ופיקוח נדל"ן בע"מ
44	אציכ אחזקות וניהול בע"מ
45	ארגמן מערכות בע"מ
46	ארז יחיאל בע"מ
47	אריאל פנסטר
48	ארכו תכנון שימור ושחזור
49	ארכימדס ניהול פרקטים בע"מ
50	אתי הורוביץ סטודיו
51	בז'רמ דוד

52	בן אלון יעוץ עיצוב תאורה
53	בנימין טבריצ'י / ט.י.ב. הנדסה
54	בצון אלבז פיתוח אישי וארגוני
55	ברקן אלחייני אדריכלות נוף בע"מ
56	גדעון חרלפ אדריכלים
57	גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
58	גיל סופר הנדסה
59	גילה מוראל
60	ג'ירף מערכות ניהול סביבתי בע"מ
61	גלעד רוזן - מפים
62	גרגורי שכטר
63	גרדיאנט - ד"ר מישל אורן
64	ד"ר אביגיל דולב
65	ד"ר טליה מרגלית
66	די אי דיזיין
67	זלתון הנדסה וניהול בע"מ
68	דן מהנדסים ויעוץ
69	דנוס כהן שמאי מקרקעין בע"מ
70	דני מאיר ALL E
71	דני שפירא
72	דר יצחק
73	דרור בריל - אדריכלות
74	דשא גן בע"מ
75	הדס פרימו
76	הדס קרן
77	הדר ועוד בע"מ
78	הורוביץ בוך רחמני מהנדסי בניין
79	הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ
80	וואי.אס.אל.איי בע"מ
81	ויקטור ברזין אדריכל
82	זהר דבורי
83	זהר לחמן
84	זיוהקוסטיקה
85	זנדבנק ברקאי אדריכלים
86	חברה זמנית
87	חגית לנדמן
88	חיים פיאלקוף



**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 75 החלטה: 2

מינהל: הנדסה אגף: מטה מינהל הנדסה פנייה: 10-1027 מ: 18/03/20

**יעוץ בתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת**

הנושא:

ניהול פרויקטים בתחום אנרגיות מתחדשות. ייזום, ליווי וייעוץ מקצועי בתחום, וכן יצירת ממשקי עבודה עם מחלקות העירייה וחברות עירוניות בתחום זה. עבודת היעוץ תעצים את תחום האנרגיות המתחדשות בעיר ת"א-יפו

תאור העבודה:

לוח' בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	1	סעיף תקציבי :	02-073223-100-8 יעוץ מקצועי

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
שיר קמחי	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
גיא סטינקמפ	אדריכלות כללית		

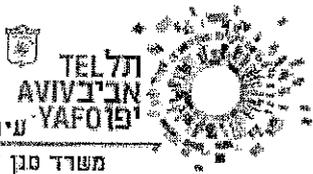
ש כ ר ל פ י ש ע ו ת ( לא כולל מע"מ )	
<p>מש"ב ט-אגף בינוי ונכסים עבודה נמשכת אקדמאי זוטור / טכנאי 125.60 ש"ח 31/12/99 15.00 %</p>	<p>סוג תעריף תת-סוג תעריף רמה (השכלה) סכום לשעה תום תוקף תעריף % הנחה</p>
<p>ניכוי לשרותי משרד אומדן שעות לחודש אומדן שעות כללי 1,600</p>	<p>אומדן סה"כ שכר 171,000 ש"ח</p>

הערות לפניה : פנינו ל-4 מועמדים, קבלנו 3 הצעות ע"ב 100% איכות, עינת דטנר לא עמדה בתנאי הסף כי אינה בעלת תואר בתכנון או אדריכלות. מצ"ב פטור ממכרז ואישור ל-100% איכות מועדה 17 תאריך 16.2.20, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. מבקשים להתקשר עם המומלצת שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 250 אש"ח כולל מע"מ לכל שנה.

הערות לשיטת השכר : השכר הינו לכל שנה משלוש שנות העסקה. בכפוף לקיום תקציב. שריון 52-20-525

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: שיר קמחי

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד



תאריך: כ"ג באדר, התש"פ  
סימוכין: 19 במרץ, 2020  
11432220

אל: אדר' אודי כרמלי, מה"ע – יו"ר הועדה למסירת עבודות למתכננים

הנדון: סיכום לנוהל מקוצר לפניה 1027-10 בנושא: יעוץ בתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת

בהמשך לאישורך, בוצע הליך אישור מקוצר לפניה שבנדון.  
הפניה אושרה על ידי חברי הועדה למסירת עבודות למתכננים.  
נא אישורך לביצוע התקשרות עם שיר קמחי ליעוץ בתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת.

בכבוד רב,

סיגל בן מאיר  
רכזת פרויקטים

אודי אהוד כרמלי  
מהנדס מעיר  
עיריית תל-אביב - יפו



משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו – מנהלת מינהל בינוי ותשתית, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר - שירות משפטי.

נוכחים: גב' אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, מר גב' אילנה אשר - עוזרת תאום ובקרה, מר אנדי קצ'ולרו - מנהל מערכות תמך, מר רמי גבריאלי ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים.

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	מינהל הנדסה אדריכל העיר	מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת- תיקון טעות ( אושר בוועדה הקודמת מיום 26.1.20 )	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד 750,000 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה (3 שנים).

החלטה מספר 1: מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת  
1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אדריכל העיר	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל ההנדסה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת שירותים לתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ולהובלת אסטרטגיה עירונית בתחום.</p> <p><b>1. השירותים הנדרשים</b></p> <p>1.1 תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחום האנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים וריכוז ועדת היגוי עירונית לנושא.</p> <p>1.2 תכנון וייזום פרויקטים חדשים בתחום האנרגיה בעיר, ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנהלת העירייה.</p> <p>1.3 קידום אסטרטגיה עירונית לניהול וייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה, עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים, ייזום כנסים וימי עיון, עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.</p> <p>1.4 עריכה וכתובה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה.</p> <p>1.5 הגשה לקולות קוראים של משרדי ממשלה וגורמים וארגונים בני"ל.</p> <p>1.6 השתתפות בוועדות ופורומים עירוניים.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שלוש שנים	עד 250,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנה התקציב לכל שנה משלוש השנים בכפוף לקיום תקציב

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק בעלי המקצוע הנדרשים לביצוע העבודה הנם:</p> <p>יועץ לתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ולהובלת אסטרטגיה עירונית בתחום.</p> <p>הייעוץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות בנושא חדש יחסית בישראל ועוסקים בו מעט מומחים, כמו כן אין מספיק יועצים לתחום במאגר המתכננים.</p> <p>מומחיות נדרשת:</p> <p>העבודה דורשת מומחיות וידע מדיסציפלינות שונות בהתייחס לשילוב ידע בתכנון עירוני, תכנון אסטרטגי ותכנון אנרגטי תן בקנה מידה ארצי (ידע ברגולציה, הסדרות, מדיניות ממשלה ומענקים) והן בתכנון ברמה העירונית (הנחיות תב"ע, ת"ע, בניה ירוקה, היכרות עם בעלי עניין ממגזר פרטי וציבורי). כמו כן, נדרשת היכרות ונסיון עבודה בתכנון וניהול פרויקטים ובהובלת תהליכים חדשניים ותוצי ארגון במגזר הציבורי בדגש על רשויות מקומיות.</p>
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת את הפטור לפי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן הייעוץ בפרויקט מורכב כמפורט לעיל.

5. תנאי סף

5.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות :

5.1.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.1.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון וידע בתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ברשויות מקומיות, בהיקף של שנתיים לפחות מ-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.1.3. נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר באדריכלות או בתכנון עירוני.

5.1.4. על נותן השירותים להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
נסיון והיכרות מעמיקה עם תחום האנרגיה המתחדשת בארץ ובעולם. בדגש על ניהול וייצור אנרגיה בערים, היבטים אנרגטיים בבניה ובניה מאופסת אנרגיה.	30 נק'	שנתיים ומעלה
נסיון בייזום וניהול פרויקטים	10 נק'	שנתיים ומעלה
נסיון בתכנון אסטרטגי וקידום מהלכים חדשניים וחוצי ארגון בסביבת עבודה של מגזר ציבורי, בדגש על רשויות מקומיות.	10 נק'	שנתיים ומעלה
ניסיון בעריכה ובכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה	10 נק'	שנתיים ומעלה
היכרות עם עבודות רשויות מקומיות בתחום האנרגיה	5 נק'	שנתיים ומעלה
מענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובינלאומיים.	15 נק'	מענה לקולות קוראים (שניים ומעלה)
ראיון עם המציע	20 נק'	על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
סה"כ	100%	

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תיקון הטעות מהוועדה מיום 26.01.20 לעניין תנאי הסף. מאושר אמות המידה בשיעור של 100% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

ג' לינ"ג  
110-1010  
ר/א ר/א  
הרש"א

מועמדת מס' 3 שיר קמחי	מועמד מס' 2 גיא סטינקמפ	מועמדת מס' 1 עינת דטנר		עמידה בכל תנאי סף
כן	כן	לא עומדת בדרישות	עמידה כן/לא:	1. אזרח ישראלי 2. בעל נסיון בתחום הייעוץ המבוקש 3. בעל תואר אדריכל / מתכנן עירוני / תכנון 4. רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (אד ורק במידה והמועמד הינו אדריכל)
			ניקוד מקסימלי	אמת המידה
25	10	לא עומדת בדרישות הסף  (תנאי סף מס' 3 : אינה בעלת תואר בתכנון או אדריכלות)	30 נק'	נסיון והיכרות מעמיקה עם תחום האנרגיה המתחדשת בארץ ובעולם. בדגש על ניהול וייצור אנרגיה בערים, היבטים אנרגטיים בבניה ובניה מאופסת אנרגיה (שנתיים ומעלה)
8	10		10 נק'	נסיון בייזום וניהול פרויקטים (שנתיים ומעלה)
10	5		10 נק'	נסיון בתכנון אסטרטגי וקידום מהלכים חדשניים וחוצי ארגון בסביבת עבודה של מגזר ציבורי, בדגש על רשויות מקומיות. (שנתיים ומעלה)
8	10		10 נק'	ניסיון בעריכה ובכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה (שנתיים ומעלה)
5	5		5 נק'	היכרות עם עבודת רשויות מקומיות בתחום האנרגיה (שנתיים ומעלה)
15	0		15 נק'	מענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובינלאומיים. מענה לקולות קוראים (שניים ומעלה)
16	15		20 נק'	ראיון עם המציע: על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ואו תוכנו ואו לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
87	55		***	100%

הערות: עפ"י תנאי הפנייה למועמדים, ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל, ציון זה התקבל כסכום הנקודות שקיבלו כל אחת מן  
ההצעות ע"פי הרכיבים המפורטים בטבלה לעיל.

#### לאור בדיקת ההצעות ושיקולולן- הזוכה היא אדר' שיר קמחי.

נבקש לקדם את אישור ההתקשרות וההעסקה עם אדר' קמחי בהקדם, כדי לאפשר המשך העבודה בנושאים  
המטופלים ע"י מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה, כמתוכנן.

בכבוד רב,

ד"ר בעז קידר,  
מנהל מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה



היחידה: \_\_\_\_\_

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: ייעוץ - תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת	
תאריך פתיחת המעטפות: 17/9/2020	המועד האחרון להגשת הצעות: 13/03/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	מנהל
סיגל בן מאיר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט מגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר התיימרות וכד')
		כן	לא	
1	עמרי כרמון	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	עינת דטנר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	גיא סטינקמפ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	שיר קמחי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה     
  הספקים שהגישו הצעה     
  הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

שרי כהן, רו"ח  
סגנית משב  
17-03-2020  
עיריית תל-אביב - יפו

מרכז התקשרויות יחידתי

← חתימות

תאריך: 03.03.2020

אל: XXXXXXXX

(להלן: "נותן השירותים/ המציע")

א.ג.ג,

**הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעות מתן שירותי ייעוץ – תכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת**

אדריכל העיר במנהל ההנדסה מעוניין לקבל הצעות לקבלת שירותי ייעוץ בנושאים שונים ועל כן מבקש להתקשר עם ארבע יועצים שונים בהתאם למפורט בבקשה זו.

הנך מוזמן בזאת להגיש הצעתך בהתאם למפורט במסמכי הפנייה.

נודה לך אם תואיל למלא את כל המסמכים המצ"ב. לפנייה זו, לחתום, לסרוק ולשלחם בשלמות אלינו באמצעות דוא"ל: [Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il) וזאת לא יאוחר מתאריך 13.03.2020 בשעה 12:00.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לד"ר בעז קידר באמצעות טלפון מספר 03-7247303 או בדוא"ל [boaz.k@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:boaz.k@mail.tel-aviv.gov.il) בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-15:00.

## 1. השירותים הנדרשים

השירותים הנדרשים באחד או יותר מהבאים:

- 1.1- תכלול הפרויקטים העירוניים הקיימים והעתידיים בתחום האנרגיה בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים וריכוז ועדת היגוי עירונית לנושא.
- 1.2- תכנון וייזום פרויקטים חדשים בתחום האנרגיה בעיר, ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנהלת העירייה.
- 1.3- קידום אסטרטגיה עירונית לניהול וייצור אנרגיה בעיר והטמעת התחום בעבודת העירייה, עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים, ייזום כנסים וימי עיון, עבודה מול משרדי ממשלה ועמותות הפועלות בתחום.
- 1.4- עריכה וכתובה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה.
- 1.5- הגשה לקולות קוראים של משרדי ממשלה וגורמים וארגונים בני"ל.
- 1.6- השתתפות בוועדות ופורומים עירוניים.

## 2. מרכיבי ההצעה

- 2.1 על המציע לעמוד **בכל תנאי הסף** המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:
  - 2.1.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 2.1.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון וידע בתכנון וניהול פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת ברשויות מקומיות, בהיקף של שנתיים לפחות מ-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה
  - 2.1.3 המציע יהיה בעל תואר באדריכלות או בתכנון עירוני ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

2.1.4 במידה והמציע הינו אדריכל או מהנדס, המציע יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בפנקס ההנדסאים והטכנאי



**2.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:**

2.2.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

2.2.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
שנתיים ומעלה	30 נק'	נסיון והיכרות מעמיקה עם תחום האנרגיה המתחדשת בארץ ובעולם. בדגש על ניהול וייצור אנרגיה בערים, היבטים אנרגטיים בבניה ובניה מאופסת אנרגיה.
שנתיים ומעלה	10 נק'	נסיון בייזום וניהול פרויקטים
שנתיים ומעלה	10 נק'	נסיון בתכנון אסטרטגי וקידום מחלכים חדשניים וחוצי ארגון בסביבת עבודה של מגזר ציבורי, בדגש על רשויות מקומיות.
שנתיים ומעלה	10 נק'	ניסיון בעריכה ובכתיבה של הנחיות ומסמכי מדיניות בתחום האנרגיה
שנתיים ומעלה	5 נק'	היכרות עם עבודת רשויות מקומיות בתחום האנרגיה
מענה לקולות קוראים (שניים ומעלה)	15 נק'	מענה לקולות קוראים של גופים ממשלתיים ובין לאומיים.
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכנו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	20 נק'	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	סה"כ

**3. תקופת ההתקשרות**

3.1 תקופת ההתקשרות הנה למשך 36 חודשים מיום חתימת החוזה, כפוף לאישור תקציבי מראש לכל שנה.

3.2 חרף האמור לעיל שומרת לעצמה העירייה את זכותה הבלעדית להארכת ההתקשרות במידת הצורך, לתקופות נוספות עליהן תימסר הודעה מראש.

**4. התמורה**

4.1 השכר ישולם לפי שעות עבודה בפועל כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון ויועץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על ידם ב- 3.6.2018 ובתוספת הצמדה בשיעור של 1.3%. ובהנחה של 15% ולפי התעריף הידוע ביום ביצוע עבודת המתכנן ו/או חלק ממנה.

4.2 התשלום יבוצע בתדירות חודשית בגין השעות שניתנו בפועל, תוך 30 יום מיום אישור העירייה על ביצוע העבודה ו/או השירותים, לשביעות רצונה המלאה.

## 5. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 5.1. ככלל, יש לצרף את כל הנדרש לענות במלואו על הנדרש בפנייה זו לרבות עמידתו של המציע בתנאי הסף, וזאת בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצרף המציע את כל שלהלן:
- 5.1.1. קורות חיים מלאים ועדכניים של המציע לרבות תעודות גמר של מוסד להשכלה גבוהה מאושר על ידי המועצה להשכלה גבוהה באדריכלות או בהנדסה אזרחית או הנדסאי. ככל שישנן גם תעודות הסמכה נוספות.
- 5.1.2. תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

## 6. התנאים להגשת ההצעות

- 6.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 6.2. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 6.3. הצעות שיוגשו שלא כנדרש לפי פרטי העבודה עלולות להיפסל.
- 6.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 6.5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.6. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין נותני שירותים שונים, על פי שיקול דעתה.
- 6.7. אין לראות בהעברת הצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה נשוא פנייה זו.
- 6.8. העירייה תתקשר רק עם נותן שירותים שהינו עסק מורשה/ פטור ושהציג אישורים על כך. על נותן השירותים להציג אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
- 6.9. עם הודעת הזכייה, מתחייב המציע לחתום על חוזה התקשרות תוך 10 ימים מיום שנדרש לכך המציע על ידי העירייה. יוער, כי תנאי לקבלת עבודה מהעירייה למציע הנה חתימתו על חוזה עם העירייה, והמצאת כל הנדרש מאת העירייה להתקשרות לרבות מסמכים דקלרטיביים עדכניים.
- 6.10. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה הן מהמציע והן מצד ג'.
- 6.11. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המציע כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

בכבוד רב,

ד"ר בעז קידר,

מנהל מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה



**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 75 החלטה: 4

מינהל: הנדסה אגף: מטה מינהל הנדסה פנייה: 10-1030 מ: 19/04/20

**יועץ להכנת תכנית אב לפיתוח תשתית חלוקת גז טבעי בעיר**

הנושא:

קביעת מדיניות עירונית לפריסת תשתית גז ליצור חשמל מקומי בטריגנרציה. תאום תהליך תכנון מול זכיינת החלוקה סופר אנג'י ומשרדי ממשלה. שגרות עבודה מול בעלי ענין, קידום פיילוטים למרכזי אנרגיה במתחמים עירוניים.

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים:	24	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	02-073113-850-1	אנרגיה מגז טבעי

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
בר-דב הנדסה וניהול בע"מ	הנדסת חשמל	כן ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"מ )
אומדן סה"כ שכר	256,410	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה : חוזה 00465-5-2018 בתוקף עד 10.6.2020 לצורך הוספת צרכנים נוספים כגון מוזיאון ת"א ובית אריאלה, קניון רמת אביב ודיר מוגן ועוד ובכך להרחיב את הכדאיות של הקמת קו תשתית הגז. בנוסף לבצע השלמת תיאום עם תאגיד מי אביבים ולהשלים חתימת הסכמים והתקשרויות עם הצרכנים (לרבות איכילוב, משרד הבטחון, קרית עתידים), מבקשים להרחיב את העבודה בעוד 256,410 ש"ח שהם 43.8% מהיקף החוזה, ומהווים כ-1200 שעות עבודה. היקף החוזה המקורי הינו 683,790 ש"ח לא כולל מע"מ.

הערות לשיטת השכר : לאור הרחבת החוזה מבקשים להאריך את החוזה בשנתיים או עד לסיום הפרויקט. התשלום ע"פ אבני דרך. שריון מס' 52-20-683

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: בר-דב הנדסה וניהול בע"מ

הערות להחלטה : בכפוף לחו"ד השירות המשפטי



מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3018 ת: 19/04/20

### יועץ תנועה לפרויקטים שונים שני זוכים

הנושא:

ל"ז בחודשים: 36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073223-100-8	יעוץ מקצועי

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	ראה הערות לפנייה
אם- אס הנדסה תכנון תנועה ותחבורה ב	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש
דמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	228.00 ש"ח	800
תום תוקף תעריף	31/12/99	
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר
		155,000 ש"ח

הערות לפנייה: פנינו ל-5 משרדים מהמאגר ע"ב 100% מחיר לבחירת 4 זוכים (התחרות על % ההנחה מתעריף משהב"ט מינימום 10%). קיבלנו 2 הצעות מחיר, אייל קראוס הנחה בסך 15%, וחב' אם-אס הנדסה הנחה בסך 15%. מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר, מבקשים להתקשר עם 2 המשרדים בחלוקה שווה.

הערות לשיטת השכר: היות והאגף ייצא בפנייה נוספת ליועצי תנועה, תתבצע חלוקה של מחצית השעות וכל חברה תקבל 400 ש"ע. השכר הינו לכל שנה משלוש שנות העסקה. שריונים: קראוס 52-20-598, אם אס- 52-20-599

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

הערות להחלטה: הזוכים הם: אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ ואם-אס הנדסה תכנון תנועה ותחבורה בע"מ. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 היועץ המשפטי

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	תכנון העיר	

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	תקופת ההתקשרות
יועצי תנועה בפרויקטים שונים 2'	36 חודשים
תיאור מהות ההתקשרות	חוקר בספרי מועצה
תכנון העיר מבקש להתקשר עם יועצי תנועה לפרויקטים שונים מתוך המאגר העירוני למתכננים ויועצים לצורך עבודות תכנון לתבעויות ופרויקטים שונים.	1600 ש"ע, כ- 400 אש"ח לכל שנה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)**

<p>מהו ייחודיות נותן השירותים בניה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לביצוע עבודה מקצועית חרושת ייעוץ ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים בתחום. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.</p>
---

**4. התייחסות היחידה**

מנהל האגף

**5. חוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 83(8) לתקנות העירויות (מכרזים), ותשמי"ח- 1988 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לצורך ייעוץ בתחום התנועה ובפרט נוכח מורכבות התכנון תוך התאמה לסטנדרט העירוני.

לידי שפיטנר קדם, עו"ד  
 מ.ר. 36718  
 עוזרת ראשית ליועץ משפטי  
 היועץ המשפטי



היחידה: \_\_\_\_\_

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: יועץ תנועה לפרויקטים שונים- עד 4 זוכים	
תאריך פתיחת המעטפות: 31.3.20	המועד האחרון להגשת הצעות: 24/07/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	חשב
סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אייל קראוס - finance@ekroads.co.il ekroads@ekroads.co.il	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	שלמה פלדמן - fel.shlomo@gmail.com	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	דגש - dgsh@dgsh.co.il	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	נתן תומר - office@nte.co.il	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	אם אס הנדסה - fadi@ms-e.co.il	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

שרי כהן, רו"ח  
סגנית חשבן  
31-03-2020  
עיריית תל-אביב  
חשבת היחידה

מרכז התקשרויות  
31.3.20

חתימות ←

**בקשה לקבלת הצעות**  
**ייעוץ תנועה לאגף תכנון עיר במינהל**  
**הנדסה**

## פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום ייעוץ תנועה לפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
  2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
  3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [Hashavutminimalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:Hashavutminimalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il)
  4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
  6. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 23/03/2020 השעה 13:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
  7. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
  8. לשאלות/ברורים ניתן לפנות אל ענת ענבר גמליאל באמצעות דוא"ל [inbar\\_g@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:inbar_g@mail.tel-aviv.gov.il)
- לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 17/03/2020 בשעה 13:00.

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יתולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
  - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
  - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי חגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

### 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 21 ימי עבודה מיום שיודרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים : 100% מחיר ההצעה והכל כמפורט להלן :

### 2. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור :

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות והנחה קבועה של 10%.

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

יעוץ תנועה לפרויקטים שונים לפי דרישה.

### הערות :

2. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים.
3. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
  - אומדן כמות שעות שנתית כ- 1,600 שעות בסה"כ לכל היועצים.
  - התקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה.
  - אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות ייעוץ תנועה בעיר תל אביב יפו בפרט.

**נספח א' – הצהרת המציע**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמרכז בשלמות וכי באפשרות לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מטעמו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחתיים את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מיידי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה נעניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות/ פרטי - \_\_\_\_\_

מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה - \_\_\_\_\_

בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - \_\_\_\_\_

כתובת הספק - \_\_\_\_\_

דוא"ל - \_\_\_\_\_

טלפון הספק - \_\_\_\_\_

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

## נספח ג' – טופס הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : תעריף שעות עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות והנחה קבועה של 10%. *ניש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%.</p>
--	---

• הצעת מחיר קטנה מ-10% תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך



**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920**

המועצה ה 20 ועדה מס': 75 החלטה: 11

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3017 ת: 19/04/20

**יועץ איכות סביבה לפרויקטים שונים שני זוכים**

הנושא:

לר"ז בחודשים: 36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073223-100-8	יעוץ מקצועי

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	הנדסת תעשייה וניהול	כן	ראה הערות לפניה
אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ	אדריכלות כללית	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחדש	1,300
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	21.00 %	אומדן סה"כ שכר	234,000 ש"ח

הערות לפניה : פנינו ל-5 משרדים מהמאגר ע"ב 100% מחיר בכוונה להתקשר עם 2 זוכים (התחרות על % ההנחה מתעריף משהב"ט מינימום 15%). קיבלנו 2 הצעות מחיר, אביב ניהול הנחה בסך 20%, חב' אדמה הנחה בסך 22%. מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות ופנייה להצעות מחיר, מבקשים להתקשר עם 2 המשרדים בחלוקה שווה.

הערות לשיטת השכר : החלוקה כדלקמן: חב' אדמה בהיקף של עד 650 ש"ע ואביב ניהול הנדסה בהיקף של 650 ש"ע. השכר המוצג בפנייה הינו בהנחה ממוצעת לצורך הצגת סך היקף העבודה לשנה. השכר הינו לכל שנה משלוש שנות העסקה. שריונים: אביב - 52-20-601, אדמה 52-20-600

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ

הערות להחלטה : הזוכים הם: אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ ואדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
היועץ המשפטי

**תנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)**

**1. פרטי היחידה**

שם החברה/יחידה	שם האגף	שם התקנה/מנהל
	תכנון העיר	מינהל הנדסה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	תקופת ההתקשרות
יועצי איכות סביבה בפרויקטים שונים *2	36 חודשים
תיאור מפורט ההתקשרות	היקף בסמ"מ מעריך
תכנון העיר מבקש להתקשר עם יועצי איכות סביבה לפרויקטים שונים מתוך המאגר העירוני למתכננים ויועצים לצורך עבודות תכנון לתבועיית ופרויקטים שונים.	1300 ש"ע, כ- 325 אש"ח, לכל שנה

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)**

מחיר ייחודיות נותן השירותים מנייה מבוקש להתקשר במטור ממכרז לפי תקנה 8(3). לביצוע עבודה מקצועית וייחודית ידע ומומחיות מיוחדים או יחסיו אגוף מיוחדים יש לפרט ולמק
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך תקופה והכרות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע חשופים בהקמת הפרויקטים בתחום. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמת לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות תקיימות בה.

**4. חתימת היחידה**

מנהל האגף

**5. הוות דעת היועץ המשפטי**

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1988, נוכח המומחיות המיוחדת הנדרשת בתחום ייעוץ איכות הסביבה והצורך בתכנון מורכב המצריך היכרות עם תוכניות העיר השונות.

לידי שפיטבר קדם, ע"י  
מ.א. 36718  
עוזרת ראשית ליתעמ"ש

היועץ המשפטי



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02  
סימוכין: יועץ איכות סביבה לפרויקטים שונים

היחידה: \_\_\_\_\_

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: יועץ איכות סביבה לפרויקטים שונים- עד 2 זוכים	
תאריך פתיחת המעטפות:	31.3.2020
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):
המועד האחרון להגשת הצעות: 23/03/20	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	יו"ר
סיגל בן מאיר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אביב - liat.harel@avivamcg.com	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
2	אתוס - natalie@ethos- group.co.il office@ethos-group.co.il	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	אדמה - yalik@adam-ma.co.il	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22%
4	רון לשם - shl@shl.co.il	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה     
  הספקים שהגישו הצעה     
  הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

שרי כהן, ר"ח  
סגנית חשב  
31-03-2020  
ע"ש סגנית החשב - יפ"ו

מרכז התקשרויות יהודתי  
31.3.20

חתימות ←



**בקשה לקבלת הצעות**  
**ייעוץ סביבה לאגף תכנון עיר במינהל**  
**הנדסה**

## פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום ייעוץ סביבה לפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
  2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
  3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
  4. [Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il)
  5. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
  6. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **23/03/2020** השעה **13:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
  7. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבחרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
  8. לשאלות/ברורים ניתן לפנות אל ענת ענבר גמליאל באמצעות דוא"ל [inbar\\_g@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:inbar_g@mail.tel-aviv.gov.il)
- לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **17/03/2020** בשעה **13:00**.

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
  - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
  - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

### 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 21 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים : 100% מחיר ההצעה והכל כמפורט להלן :

### 2. ניקוד מחיר ההצעה

בעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור :

תעריף שעות עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשיעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות והנחה קבועה של 15%.

## פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

יעוץ סביבה למחלקות התכנון באגף תכנון עיר לפרויקטים שונים לפי דרישה.

### תיאור השירותים:

- מתן יעוץ הנדרש להכנה ואישור תכניות בנין עיר.
- הכנת דו"חות סביבתיים המתייחסים ומתרכזים במתן פתרונות לנושאים הבאים: הצללה, רוחות, זיהום אוויר ומטרדי רעש, וכל מסמך אחר העוסק בהיבטים סביבתיים שיידרשו במסגרת תהליך הכנת התב"ע עד לאישורה, כולל נספח אקלימי.
- ליווי סביבתי של הכנת תוכניות בניין עיר לאישורן למתן תוקף במוסדות התכנון כולל הצגתן בפני הועדות השונות תוך עדכון הדו"חות בהתאם לצורך.
- עריכת חוות דעת סביבתיות ונספחים אקלימיים והוראות מתאימות לשילוב במסמכי התכניות.
- הפקדה בפועל של מסמכי התכניות.
- השלמות, שינויים והתאמות מתקופת ההפקדה במידה ויידרשו עד למתן תוקף.
- תוצרים: חו"ד סביבתית, נספח אקלימי והוראות מתאימות כפי שיידרשו ביתר מסמכי התכנית.

הערות :

2. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.

3. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :

- אומדן כמות שעות שנתיים כ- 1,300 שעות בסה"כ לכל היועצים.
- התקשרות לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנייל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות ייעוץ סביבה בעיר תל אביב יפו בפרט.

**נספח א' – הצהרת המציע**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מחיר, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הפנייה והגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי אנו מסכימים לכל האמור ולא נציג תביעות המבוססות על אי ידיעה / הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז בשלמות וכי באפשרותי לספק את הטובין/לבצע את העבודה/ליתן את השירות כמפורט בפנייה לקבלת הצעות מחיר, מיד עם קבלת ההוראה להתחלת העבודה.
3. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד (כשהמציע הינו תאגיד) בשמו מוגשת ההצעה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על ההצעה זו.
4. אנו מתחייבים לבטח את עצמנו ואת עובדינו ו/או כל מי שיועסק על ידינו בביצוע העבודה/מתן השירות/אספקת הטובין בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח צד ג' וביטוח מעבידים.
5. אנו מצהירים כי אנו נבצע את העבודה/השירותים עבור העירייה כקבלן עצמאי, וכי לא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בינינו ו/או בין מי מטעמנו לבין העירייה.
6. אנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידינו או יובאו לידיעתנו, עובדינו ו/או מי מטעמנו במהלך ביצוע השירותים עבור העירייה, ללא אישור מראש ובכתב של העירייה, ולהחתיים את עובדינו ומי מטעמנו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות באופן מיידי לפי דרישת העירייה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל התוצרים אשר יופקו על ידינו ו/או מי מטעמנו בקשר לשירותים עבור העירייה, לרבות שרטוטים תוכניות, תוכנות, מסמכים, נתונים ויצירות, ולרבות הקניין הרוחני וכל זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינה של העירייה, והיא תהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
8. אנו מצהירים כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל התקופה בה געניק שירותים לעירייה לא נמצא, אנו ו/או מי מטעמנו במצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותינו כלפי העירייה לבין עיסוקים אחרים, וכי נביא לידיעת העירייה לאלתר כל חשש כאמור.
9. מוסכם כי העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה, וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.
10. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה, אלא אם נקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב.
11. ידוע לנו כי העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות ו/או להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה בקשר לכך.

פרטי המציע:

שם החברה / שותפות/ פרטי - \_\_\_\_\_

מס' החברה ברשם החברות / מס' השותפות - \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה - \_\_\_\_\_

בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד - \_\_\_\_\_

כתובת הספק - \_\_\_\_\_

דוא"ל - \_\_\_\_\_

טלפון הספק - \_\_\_\_\_

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם משפחה

\_\_\_\_\_ שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם רו"ח / עו"ד





**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 75 החלטה: 22

מינהל: בת"ש : אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1735 מ: 26/04/20

**תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים**

הנושא:

**תאור העבודה:** ליווי הפרויקט מראשיתו ועד סופו, תאום מול צוות היועצים בפרויקט, השגת אישורים נדרשים, הכנת תוכניות מפורטות לאישור הרשות וביצוע פיקוח עליון על העבודה המבוצעת בשטח.

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
כהנוביץ חיים	אדריכלות נוף	כן	זכייה בתחרות
וייס חיה	אדריכלות נוף	4	✓
טל רוסמן - אדריכלית נוף	אדריכלות נוף	✓	✓
עומר ינוביץ'	אדריכלות נוף	✓	✓
תמא תכנון מרחב אורבני 2017 בע"מ	אדריכלות נוף	✓	✓

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משהב"ט-אגף בנייה ונכסים
מקצוע / עיסוק :	אדריכלות נוף
% השכר המוצע :	7.00 %
% שרותים חלקיים :	94.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 2,085,000
מטבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן הוצאות הקמה :	ש"ח 36,000,000
% הנחה מהתעריף :	12.00 %
תאריך מדד בסיס :	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בנייה ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
טכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	16.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	4,500
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 862,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	2,947,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה : אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל - 8 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 5 מועמדים וכל זאת בהתאם לכללי אמנות המידה שקבעה הועדה מראש : 50% איכות ( ע"ב 70% ניסיון ו-30% ראיון ) 50% מחיר ( ע"ב 70% ערך מבנה ו-30% בשעות ) בפועל התקבלו 5 הצעות בלבד.

10/05/20  
דף: 2

ועדה 20-75 נושא 22

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920

המועצה ה 20 ועדה מס': 75 החלטה: 22

עיריית תל אביב - יפו



העדות לשיטת השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.  
לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 5 המתכננים הנ"ל.  
השכר המוצג הינו עבור חיים כהנוביץ לכל תקופת ההתקשרות, ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל.  
הערה : השרות המשפטי אישר במהלך הטיפול בבל"מ את בקשת האגף בדבר העברת פנייה למועמדים נוספים, לצורך הגדלת מס' הזוכים ל - 5, זאת מאחר ובמסמכי הבל"מ צויין מלכתחילה רק 4.

החלטה : מאשרים . הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: כהנוביץ חיים

העדות להחלטה : הזוכים הם: כהנוביץ חיים, וייס חיה, טל רוסמן, עומר ינוביץ', תמא תכנון מרחב אורבני 2017 בע"מ.  
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

\* \*

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - מתן שירותי אדריכלות נוף בפרויקטים**

**שונים**

שם המועמד	חיים כהנוביץ	טל רוסמן	תמא תכנון מרחב אורבני	חיה וויס	עומר ינוביץ	82.10
משתתף מס'						
<b>הצעת מחיר המשתתף משוקלל</b>	<b>-13.20%</b>	<b>-11.50%</b>	<b>-12.50%</b>	<b>-11.50%</b>	<b>-17.90%</b>	
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 70%	-12.00%	-10.00%	-11.00%	-10.00%	-17.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 30%	-16.00%	-15.00%	-16.00%	-15.00%	-20.00%	
מחיר	86.80	88.50	87.50	88.50	82.10	
ציון גולמי: מחיר מינמלי / מחיר מציע	94.59	92.77	93.83	92.77	100.00	
<b>ציון מחיר ע"ב 50%</b>	<b>47.29</b>	<b>46.38</b>	<b>46.91</b>	<b>46.38</b>	<b>50.00</b>	
<b>ציון איכות ע"ב 50%</b>	<b>48.45</b>	<b>35.04</b>	<b>36.00</b>	<b>35.55</b>	<b>35.55</b>	
ציון איכות כללי	96.90	70.08	72.00	71.10	71.10	
נסיין ע"ב 70%	100.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
ראיון אישי עם המציע עב 30%	89.67	93.60	100.00	95.00	97.00	
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>95.74</b>	<b>81.42</b>	<b>82.91</b>	<b>95.63</b>	<b>85.55</b>	

V	V	V	V	V
V	V	V	V	V
V	V	V	V	V

עמידה בתנאי סף  
השכלה - המדסה אדריכלית  
נסיין  
ציון איכות מעל 70

441.27

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 70%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 30%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדין היקף התקשרות ל - 3 שנים לכל התקופה לפי : 36 מלש"ח ערך מבנה + 4.500 שעות
חיים כהנוביץ	1	-12.00%	-16.00%	95.74	22%	2,946,384
חיה וויס	4	-10.00%	-15.00%	95.63	22%	3,004,020
עומר ינוביץ	5	-17.00%	-20.00%	85.55	19%	2,786,904
תמא תכנון מרחב אורבני	3	-11.00%	-16.00%	82.91	19%	2,970,072
טל רוסמן	2	-10.00%	-15.00%	81.42	18%	3,004,020

1269  
2450  
2738  
1672

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בת"ש	דרכים ומאור	פיתוח דרכים

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
אדריכלות נוף בפרויקטים שונים*5	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>אגף דרכים ומאור מבקש להתקשר עם אדריכלי נוף לפרויקטים שונים מתוך המאגר העירוני למתכננים ויועצים בתחום הנדסה בנינו ותשתית.</p> <p>אגף דרכים ומאור מקדם תכנון וביצוע פרויקטים במרחב הציבורי פרויקטים של שיקום כביש ומדרכה ופרויקטים של שבילי אופניים, במסגרת הפרויקטים הנ"ל נדרש לתת מענה במיוחד במדרכות ואיי גינון ומפרצי חניה, מענה לנוף שמשלב עם הראיה העירונית ותואם את הפרטים הסטנדרטיים של העירייה. העבודה מחייבת הכרות מעמיקה עם פרטים סטנדרטיים של העירייה ועם נושא בתי גידול לעצים וחשיבתו לעירייה, וידע וניסיון בתחום הבנייה הציבורית בכלל. חצרות בתי הספר וגני הילדים מצריכות ידע מוקדם מבחינת התקנות והדרישות, העבודה בזמן קצר ותאום מול כלל הגורמים, עירוניים וחוף עירוניים. נדרש ליווי מלא של הפרויקט מתחילתו ועד סופו. העבודה הינה בלוח זמנים נוקשה ונדרשת הכרות מעמיקה וניסיון בהליכים סטטוטוריים הנדרשים ובעבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	כ-2.9 מלש"ח לכל התקופה + מע"מ

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>בעבודות היועץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים בתחום. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.</p>

**4. חתימת היחידה**

מנהל האגף

**5. חוות דעת היועץ המשפטי**

לאור האמור בחוות הדעת המקצועית דלעיל, לפיה העבודה המקצועית המבוקשת דורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה מהעבודות שבשגרה, הריני לחוות דעתי שתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, חלה על ההתקשרות דן בנסיבות העניין.

ליהי שפינוך קדם, עו"ד  
 מ.ר. 36718  
 עוזרת ראשית ליועמ"ש

היועץ המשפטי

## מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

מאת: ליהי שפייכר - עוזרת ראשית ליועמש  
נשלח: יום שלישי 21 ינואר 2020 10:40  
אל: רמי גבריאלי - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים  
עותרק: מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות; ילנה זלינסקי - מזכירה; ליאור אבירם - מנהל מח  
תמחיר ומכרזים  
נושא: RE: בלם אדריכלות נוף דרכים ומאור

שלום רמי,

אפשר לפנות למשתתף נוסף. צריך לשלוח לכל המשתתפים (כולל הנוסף) הודעה בדבר תיקון סעיף 1 בפרק ד' ולציין כי בכוונת העירייה להתקשר עם עד חמישה זוכים.

בברכה,



ליהי שפייכר  
עוזרת ראשית ליועמש  
השירות המשפטי  
אזרחית  
טלפון: 03-7244273

---

**From:** רמי גבריאלי - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים  
**Sent:** Tuesday, January 21, 2020 10:02 AM  
**To:** ליהי שפייכר - עוזרת ראשית ליועמש  
**Cc:** מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות; ילנה זלינסקי - מזכירה  
**Subject:** בלם אדריכלות נוף דרכים ומאור

שלום ליהי,

הבלם הנ"ל נשלח למציעים ביום חמישי שעבר את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 2.2.20.

בלם נכתב כי נבחר 4 זוכים עתה היחידה מבקשת לעדכן ל- 5 זוכים,

מצ"ב מייל עם מקרה דומה בו אישרתם את העדכון,

האם נוכל להעביר למציע נוסף?

האם נצטרך לתקן את מסמכי הבלם ולהעביר שוב לכולם?

תודה רבה

154



היחידה: דרכים ומאור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**  
 הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: אדריכלות נוף בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 04/02/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 02/02/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 02/02/20	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשורות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט מגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	חיים כהנוביץ' אדריכלות נוף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ללא קק הוצא - הוצא
2	טל רוסמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	תמא-תכנון מרחב אורבני(2017) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ללא קק הוצא - הוצא
4	רם איזנברג עיצוב סביבה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	דורית מרגלית אדריכלי נוף בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	חיה וייס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	עומר ינוביץ'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	סטודיו צורא	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	סה"כ			

הספקים אליהם פנתה העירייה    
  הספקים שהגישו הצעה    
  הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יוגל מל-שבת כסיס  
 04-02-0020  
 חשבת היחידה  
 חשבת ומנהל מח' כספים  
 מינהל בת"ש והנדסה

מרכז התקשורות יחידתי  
 ← חתימות

# בקשה לקבלת הצעות אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

היתום אסדי  
מנהל מחלקת דרימה  
אגף דרימה ומאור  
עיריית תל-אביב-יפו

23.4  
85%  
9.4% 15%

155

## פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך \_\_\_\_\_ עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות היתם אסדי באמצעות דוא"ל [asadi\\_h@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:asadi_h@mail.tel-aviv.gov.il), או באמצעות טלפון מס' 03-7247634. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך \_\_\_\_\_ בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 28/1/10 בין השעות 9-13 במשרדי העירייה ברחוב פילון 5 ת"א.

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
  - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
  - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקינות ההצעה

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. חסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא יפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעת על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 50% למחיר ההצעה ו-50% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות, להתמחות - 10 אדריכלות נוף, שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן שירותי אדריכלות נוף בחמש מתוך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

2.3 **השכלה/רישיון** - המציע הינו אדריכל נוף, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור הנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בתעריף אדריכלות גנים ונוף יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 30% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ - 15% (רכיב זה יהווה 30% בשקלול מחיר ההצעה).

**4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

4.1 משקל ציון האיכות

4.2 ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

העלות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 5 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>בין 6 ל- 7 פרויקטים – 30 נק'.</li> <li>בין 8 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.</li> </ul>	70%	ניסיון במתן שירותי אדריכלות נוף בחמש מתוך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. ✓
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון :  הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע ✓
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף דרכים ומאור מקדם תכנון וביצוע פרויקטים במרחב הציבורי פרויקטים של שיקום כביש ומדרכה ופרויקטים של שבילי אופניים, במסגרת הפרויקטים הנ"ל נדרש לתת מענה במיוחד במדרכות ואיי גינון ומפרכי חניה, מענה לנוף שמשותלב עם הראיה העירונית ותואם את פרטיים סטנדרטיים של העירייה, העבודה מחייבת הכרות מעמיקה עם פרטים סטנדרטיים של העירייה ועם נושא בתי גידול לעצים וחשיבתו לעירייה, וידע וניסיון בתחום הבנייה הציבורית בכלל. חצרות בתי הספר וגני הילדים מצריכות ידע מוקדם מבחינת התקנות והדרישות, העבודה בזמן קצר ותאום מול כלל הגורמים, עירוניים וחוף עירוניים. נדרש ליווי מלא של הפרויקט מתחילתו ועד סופו, תיאום עם צוות היועצים פרויקט, להשיג את האישורים הנדרשים בתחומנו מול גופים עירוניים (אדריכל העיר, שפ"ע) הכנה ואישור והגשת סט תוכניות מפורט לאישור הרשות ולביצוע וביצוע פיקוח עליון על העבודה. עבודה הינה בלוח הזמנים הנוקשה והקצר עבודות אלו דורש הכרות מעמיקה וניסיון בהליכים סטטוטוריים הנדרשים ובעבודה מול רשויות חיצוניות הנדרשות לאשר את התכנון.

**הערות :**

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
  - אומדן הוצאות להקמת המבנה – 12 מיליון ש"ח לשנה.
  - אומדן כמות שעות – עד כ- 1500 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתק' של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכך שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות אדריכלות נוף בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצ"ב טיוטת חוזה שעליו יחתום כל אחד מהזוכים.

**נספח א' – הצהרת המציע**

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם משפחה

\_\_\_\_\_

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנזיל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם רו"ח / עו"ד

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**לאדריכלות נוף בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון % <u>70</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק "אדריכלות נוף"</p> <p>(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%).</p>
<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון % <u>30</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשיעור 1.3%.</p> <p>(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה,

**תיפסל.**

- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות,

**תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)





ט"ד י"ת תל אביב-יפו

נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

ט

168



## פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920

המועצה ה' 20 ועדה מס': 75 החלטה: 23

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1457 מ: 03/05/20

## ניהול תאום ופיקוח - תבע 3700

הנושא:

לר"ז בחודשים: 1	סיבת הצורך במתכנן חוזי:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-900-9	תבע 3700

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע	ניהול מעקב ופקוח פרוי	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	880,084	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה: חוזה מס' 2016-5-00204 עם הנ"ל בהיקף שכ"ט של 9,665 אש"ח הינו בתוקף עד 6/2/26.

בעקבות קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל. בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את הסכום המבוקש.

סכום זה משקף את ערכי ההתחשבות המאושרים בהתאם לחוזה המקורי ותוספותיו כדלקמן:  
168.4 מלש"ח בערך מבנה, 27% שירותים חלקיים ושכ"ט בשעור של 1.9357%

הערות לשיטת השכר: סכום זה יתווסף לסכום שאושר מלכתחילה ב- 26/1/20 בועדה לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים בהחלטה מס' 1 לצורך השלמת הערכות הראשונית בנדון בסך של 290,700 ש"ח עבור 1,500 שעות, קרי לסך כולל של 1,170,784 ש"ח בגין נושא זה.  
כמו כן ובכפוף לאישור יעודכן סך ההסכם כולו לסך של 10,545,084 ש"ח עבור: 6,146 אש"ח לשלב א' - דרכים ראשיות, 3,896 אש"ח לשלב ב' עבור מערכות התשתית הפנימיות ו- 504 אש"ח עבור 2,600 שעות.

מצ"ב מכתב מפורט

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"ו

הערות להחלטה: אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום



מינהל: בת"ש : אגף: פרויקטים משולבים : פנייה: 27-1463 : מ: 04/05/20

**מערכת פניאומטית לסילוק אשפה תב"ע 3700 ותב"ע 3388-  
איפיון, ליווי, הכנת מכרז (בשיטת DB) ופיקוח עליון**

הנדשא:

לוח"ב במודשים :	1	סיבת הצורך במתכנן חוזק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:		02-074150-900-9	תבע 3700

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
פיתוח סביבה וקיימות בע"מ	יועץ סביבתי	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"מ )
אומדן סה"כ שכר	37,000	תאריך שער חליפי
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה : חוזה מס' 2016-5-00183 עם הנ"ל בהיקף שכ"ט של 1,815,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 1/2/21. בעקבות קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע, נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל. בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את התוספת המבוקשת הנ"ל ( בשווה ערך לכ- 190 שעות בתעריפון משהב"ט בתוס' 15% הנחה ).

הערות לשיטת השכר : בכפוף לאישור הועדה יעודכן סך ההסכם לסך של 1,852 אש"ח.

החלטה : מאשרים : הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פיתוח סביבה וקיימות בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

\*\*



מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1462 ת: 04/05/20

### תב"ע 3700 - תכנון מערכת התאורה

הנושא:

לוח' בחודשים: 1	סיבת הצורך במתכנן חוז' :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	9-900-074150-02	תבע 3700

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
סמו הנדסת חשמל בע"מ	הנדסת חשמל	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"ח )
אומדן סה"כ שכר	339,870	תאריך שער חליפי
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה : חוזה מס' 01352-5-2015 עם הנ"ל בהיקף שכ"ט של 1,749,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 7/12/21. בעקבות קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל. בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את התוספת המבוקשת הנ"ל המתייחסת לרכיבים הבאים כדלקמן : 19.6 מלש"ח בערך מבנה, 55% שירותים חלקיים ושכ"ט בשעור - 3.15%.

הערות לשיטת השכר : בכפוף לאישור הועדה יעודכן סך ההסכם כולו לסך של 2,089 אש"ח.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: סמו הנדסת חשמל בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

\*\*



מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1461 מ: 04/05/20

### תבע 3700 - אדריכלות נוף

הנושא:

ל"ז בחודשים: 1	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-900-9 תבע 3700	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ	אדריכלות נוף	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"מ )
אומדן טה"כ שכר	203,047	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בטיס

הערות לפניה : חוזה מס' 000927-5-2016 עם הנ"ל בהיקף שכ"ט של 1,167,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 8/8/26.  
בעקבות קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל.  
בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את התוספת המבוקשת הנ"ל המתייחסת לרכיבים הבאים כדלקמן : 24.2 מלש"ח בערך מבנה, 30% שירותים חלקיים ושכ"ט בשער 2.79%.

הערות לשיטת השכר : סכום זה יתווסף לסכום שאישרה הועדה מלכתחילה ב - 26/1/20 בהחלטה מס' 40 לצורך השלמת ההערכות הראשונית בנדון בסך 116,000 ש"ח עבור 600 שעות, קרי לסך כולל של 319,047 ש"ח בגין נושא זה.  
כמו כן ובכפוף לאישור הועדה יעודכן סך ההסכם כולו לסך של 1,370 אש"ח.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

\*\*



## פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920

המועצה ה' 20 ועדה מס': 75 החלטה: 27

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1460 מ: 03/05/20

## תב"ע 3700 - תכנון מערכת הדרכים

הנושא:

לר"ז בחודשים: 1	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-900-9 תבע 3700	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"מ )
אומדן סה"כ שכר	153,270	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה :  
 חוזה מס' 00353-5-2016 עם הנ"ל בהיקף שכ"ט של 995,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 2/3/22.  
 בעקבות קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל. בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את הסכום המבוקש. סכום זה משקף את ערכי ההתחשבות המאושרים בהתאם לחוזה כדלקמן : 30 מלש"ח בערך מבנה, 39% שירותים חלקיים ושכ"ט בשעור 1.31%.

הערות לשיטת השכר :  
 סכום זה יתווסף לסכום שאישרה הועדה מלכתחילה ב - 26/1/20 בהחלטה מס' 41 לצורך השלמת ההערכות הראשונית בנדון בסך 97,000 ש"ח עבור 500 שעות, קרי לסך כולל של 250,270 ש"ח בגין נושא זה. כמו כן ובכפוף לאישור הועדה יעודכן סך ההסכם כולו לסך של 1,148,270 ש"ח.

מצ"ב מכתב מפורט.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

\*\*



## פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 10/05/1920

המועצה ה' 20 ועדה מס': 75 החלטה: 28

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1459 ת: 03/05/20

תב"ע 3700 - תכנון תנועצי גאומטרי מפורט של מערך  
הדרכים הראשי וכן תכנון של רמזורים

הנדשא:

לויז בחודשים :	1	סיבת הצורך במתכנן חוק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	9-074150-02	תבע 3700	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"מ )
אומדן סה"כ שכר	166,752	תאריך שער חליפי
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה :

חוזה מס' 01397-5-2015 עם הנ"ל בסך 729,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 19/12/21.  
בעקבות קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל. בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את הסכום הנ"ל.  
סכום זה משקף את ערכי ההתחשבות המאושרים בהתאם לחוזה כדלקמן :  
120,000 מ"ר \* 1.93 ש"ח/מטר<sup>2</sup> = 72% שירותים חלקיים ( שווה ערך ל - 55% ע"פ החוזה + מחצית השירותים החלקיים בחוזה עבור התכנון הראשוני מול מינהל הנדסה ).

הערות לשיטת השכר :

סכום זה יבוא במקום התוספת שאישרה הועדה מלכתחילה ב- 26/1/20 בהחלטה מס' 39 לצורך השלמת הערכות הראשונית בסך 97,000 ש"ח עבור 500 שעות, שכן עד כה טרם פעל המתכנן בנדון.

כמו כן ובכפוף לאישור הועדה יעודכן סך ההסכם כולו לסך של 896 אש"ח.

מצ"ב מכתב מפורט

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

\*\*



מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1458 ת: 03/05/20

**תב"ע 3700 - תכנון מערכת התיעול ותאום מערכות תשתית**

הנושא:

לר"ז בחודשים: 1	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-900-9 תבע 3700	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
מלין מהנדסים בע"מ	הנדסת מים וביוט ותיעול	בעל כישורים מתאימים
	כן	הנמקה לבחירה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		( לא כולל מע"מ )
אומדן סה"כ שכר	662,262	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה :  
 חוזה מס' 00366-5-2016 עם הנ"ל בהיקף שכ"ט של 1,206,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 8/3/22.  
 בעקבות הוספת מובל התיעול וקידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי במתחם התב"ע נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו עד כה ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל.

בעקבות כך מתבקשת הועדה לאשר את התוספת המבוקשת הנ"ל המתייחסת לרכיבים הבאים כדלקמן :  
 עבור מערכת התיעול - 45.8 מלש"ח בערך מבנה, 40% שירותים חלקיים ושכ"ט בשעור 2.995%.  
 עבור תאום המערכות - 82.5 מלש"ח בערך מבנה, 60% שירותים חלקיים ושכ"ט בשעור 0.23%.

הערות לשיטת השכר :  
 סכום זה יתווסף לסכום שאישרה הועדה מלכתחילה ב - 26/1/20 בהחלטה מס' 42 לצורך השלמת ההערכות הראשונית בנדון בסך 233,000 ש"ח עבור 1,200 שעות, קרי לסך כולל של 895,262 ש"ח בגין נושא זה.  
 כמו כן ובכפוף לאישור הועדה יעודכן סך ההסכם כולו לסך של 1,868 אש"ח.  
 מצ"ב מכתב מפורט.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מלין מהנדסים בע"מ

הערות להחלטה : אושר בסבב מוקדם, מובא לפרוטוקול בלבד

הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

## ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי  
יום רביעי 06 מאי 2020 14:57  
**מאת:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים; שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית;  
**נשלח:** ניב יהושע - מנהל אגף החשבות; דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה; סיגל בן  
**אל:** מאיר - רכזת פרויקטים  
**עותק:** גיא גדלניק - מנהל פרויקטים משולבים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת  
כספים; רמי גבריאלי - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; שרון נימקובסקי - מתאמת  
פעולות המינהל בקהילה; דורית קרני - משנה ליועמ"ש אזרחית; אחי כרמלי - מהנדס  
העיר; אלי מוסקוביץ - סגן מהנדס העיר למינהל; ליהי שפיכר - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
**נושא:** RE: עדכון חוזי מתכננים וניהול פרויקט תבע 3700 בציר אבן גבירול - חומר לשיבת הזום  
ביום רביעי

הי,

בהמשך לשיבת ועדת המתכננים המיוחדת לנושאים שפורטו לעיל (בהשתתפות שרונה הרשקו, ניב  
יהושע והח"מ), אשר הסתיימה זה עתה, ולאישורכם במייל כי בגין אבן הדרך של המכרז שלא  
פורסם, שולמו רק 46% הפניות כולן מאושרות והפרוטוקול בגין יוצא יחד עם פרוטוקול ועדת  
המתכננים שתקיים ביום ראשון הקרוב.  
לידיעתכם והמשך פעולתכם בהתאם.

✱ ✱ ✱

רתם



עו"ד רתם בהרב  
סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי  
השירות המשפטי  
אזרחית  
טלפון: 03-7244274

**From:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
**Sent:** Wednesday, May 06, 2020 9:44 AM  
**To:** שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית; רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי; ניב יהושע -  
מנהל אגף החשבות; דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה  
**Cc:** גיא גדלניק - מנהל פרויקטים משולבים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאלי - ממ  
מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
**Subject:** RE: עדכון חוזי מתכננים וניהול פרויקט תבע 3700 בציר אבן גבירול - חומר לשיבת הזום ביום רביעי

בוקר טוב ושלום לכולם,

לקראת פגישת הזום המתוכננת בנושא שבנדון היום בשעה 13.30,  
מצ"ב החומר הרלבנטי בצרף 7 הפניות החתומות כדלקמן:

## ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

מאת: שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית  
נשלח: יום רביעי 06 מאי 2020 14:19  
אל: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים; רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי; ניב יהושוע - מנהל אגף החשבות; דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה  
עותק: גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאל - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
נושא: RE: עדכון חוזי מתכננים וניהול פרויקט תבע 3700 בציר אבן גבירול - חומר לישיבת הזום ביום רביעי

\*\*\*

מאשרת.

בברכה,



שרונה הרשקו  
מנהלת מינהל בינוי ותשתית  
מינהל בינוי ותשתית  
טלפון: 03-7247000

From: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
Sent: Wednesday, May 06, 2020 9:44 AM

To: שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית; רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי; ניב יהושוע - מנהל אגף החשבות; דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה  
Cc: גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאל - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
Subject: RE: עדכון חוזי מתכננים וניהול פרויקט תבע 3700 בציר אבן גבירול - חומר לישיבת הזום ביום רביעי

בוקר טוב ושלום לכולם,

לקראת פגישת הזום המתוכננת בנושא שבנדון היום בשעה 13.30,  
מצ"ב החומר הרלבנטי בצרוף 7 הפניות החתומות כדלקמן:

- פנייה 27-1457 עבור פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ.
- פנייה 27-1458 עבור מלין מהנדסים בע"מ.
- פנייה 27-1459 עבור מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ.
- פנייה 27-1460 עבור נתן תומר הנדסה – אן.טי.אי בע"מ.
- פנייה 27-1461 עבור סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ.
- פנייה 27-1462 עבור סמו הנדסת חשמל בע"מ.
- פנייה 27-1463 עבור פיתוח סביבה וקיימות בע"מ E.S.P.

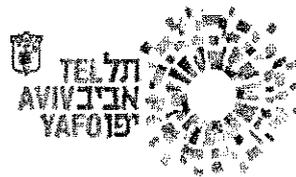
לידיעתכם ואישורכם במייל חוזר בתום הישיבה.

## ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים

מאת: ניב יהושוע - מנהל אגף החשבות  
בשלה: יום רביעי 06 מאי 2020 14:42  
אל: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים; שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית;  
רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ"ת. תחום מסחרי; דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה  
עותק: גיא גדלניק - מנהל פרויקטים משולבים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאלי - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
נושא: RE: עדכון חוזי מתכננים וניהול פרויקט תבע 3700 בציר אבן גבירול - חומר לישיבת הזום ביום רביעי

✦ ✦ ✦

מאשר



ניב יהושוע  
מנהל אגף החשבות  
מינהל כספים  
אגף חשבות  
טלפון: 03-7241770

**From:** ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים  
**Sent:** Wednesday, May 06, 2020 9:44 AM  
**To:** שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית; רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ"ת. תחום מסחרי; ניב יהושוע - מנהל אגף החשבות; דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה  
**Cc:** גיא גדלניק - מנהל פרויקטים משולבים; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאלי - ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים; שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
**Subject:** RE: עדכון חוזי מתכננים וניהול פרויקט תבע 3700 בציר אבן גבירול - חומר לישיבת הזום ביום רביעי

בוקר טוב ושלום לכולם,

לקראת פגישת הזום המתוכננת בנושא שבגדון היום בשעה 13.30,  
מצ"ב החומר הרלבנטי בצרוף 7 הפניות החתומות כדלקמן:

- פנייה 27-1457 עבור פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ.
- פנייה 27-1458 עבור מלין מהנדסים בע"מ.
- פנייה 27-1459 עבור מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ.
- פנייה 27-1460 עבור נתן תומר הנדסה – אן.טי.אי בע"מ.
- פנייה 27-1461 עבור סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ.
- פנייה 27-1462 עבור סמו הנדסת חשמל בע"מ.
- פנייה 27-1463 עבור פיתוח סביבה וקיימות בע"מ E.S.P.

לידיעתכם ואישורכם במייל חוזר בתום הישיבה.

בברכה,

הנדון / תוס' שכ"ט לציר אבן גבירול בתב"ע 3700 עקב עבודות הרק"ל

1. בעקבות החלטת העירייה בדבר קידום עבודות נת"ע בציר אבן גבירול העתידי בתב"ע 3700, בטרם הנחת שאר התשתיות שתוכננו מלכתחילה, נדרשו שינויים והתאמות בתוכניות שבוצעו זה מכבר באמצעות המתכננים, ובפרט בשל עדכון גבהים בציר הרק"ל.
2. בהתאם לאמור לעיל ב- 26/1/20 אישרו הוועדות לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים וועדת המתכננים, תוספת שעתית בהיקף כולל של 4,300 שעות עבור מנהל הפרויקט ומספר מתכננים נוספים, שווה ערך לסך 833,700 ₪ וכל זאת לצורך הערכות ראשונית הנוגעת לבחינת התאמתן של התכניות המקוריות בתב"ע לתכניות נת"ע המעודכנות ( תוספת השעות שאושרה מוצגת בטבלה שבנספח מס' 2 המצ"ב ).
3. בעקבות השלמת ההערכות הראשונית הנ"ל ולאחר שהובחר כי בשל עדכון התוואי יהא הכרח גם בעדכון מהותי של התכניות העירוניות המקוריות בהתאם, נדרשת אפוא הגדלה נוספת וסופית לשכ"ט של כלל המתכננים הרלבנטיים וכל זאת כפי שיפורט בהמשך.
4. בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל, הועברו לעירייה באמצעות המתכננים אמדני שכ"ט שהיקפם הכולל מסתכם ב- 3,437,548 ₪ + מע"מ כדלקמן :

- פרוץ שריס הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ – עבור ניהול הפרויקט, סך של 959,760 ₪.
  - מלין מהנדסים בע"מ – עבור תאום המערכות ועבודות התיעול, סך של 1,297,221 ₪ ( סכום זה משקף בנוסף גם את מעורבותם בכתיבת ההנחיות לתב"ע והמפורטות ולתאומים מול עיריית רמת"ש והרצליה בנוגע למובל התיעול המתוכנן במתחם התב"ע ).
  - מת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ – עבור התכנון תנועתי, סך של 208,500 ₪.
  - נתן תומר הנדסה אן.טי אי בע"מ – עבור תכנון הדרכים, סך של 153,270 ₪.
  - סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ – עבור תכנון הנוף, סך של 334,800 ₪.
  - פיתוח סביבה וקיימות בע"מ – עבור מערכת האשפה הפניאומטית, סך של 37,000 ₪.
  - סמו הנדסת חשמל בע"מ – עבור תכנון מערכות התאורה, סך של 446,997 ₪.
5. לצורך בדיקת האמדנים שהוצגו ע"י המתכננים כפי שפורטו לעיל, בוצעו הפעולות הבאות במפורט להלן :
    - **בשלב ראשון** חושונו בנפרד ערכי המבנה והערכים הרלבנטיים לתחשיב ( על בסיס ערכיהם העדכניים הנגזרים מטייטת המכרז שהוכנה באמצעות מנהל הפרויקט ) הן עבור ציר אבן גבירול במישרין, אך בנוסף לכך גם בשאר תתי המתחמים המושפעים מרה התכנון כגון השדרות שבמתחם וכיו"ב.
    - **בשלב הבא** נבדקו ונקבעו ערכי שיעור שכ"ט והשירותים החלקיים הרלבנטיים, בהתאם לחוזים המקוריים שנחתמו עם המתכננים.
    - **בשלב הסופי** ועל בסיס 3 הפרמטרים הנ"ל, חושב שכ"ט הרלבנטי בהתאם, וזאת לצורך קביעת סכומו המאושר בפועל.
  6. ממצאי הבדיקה המשקפת **הפחתה בסך של 995,263 ₪** ביחס להיקף הדרישה המקורי, קרי המלצה לאישור סך כולל נוסף של 2,442,285 ₪ + מע"מ, לרבות הנימוקים הנוגעים לקיזוז או העדר הקיזוז של הסכומים שאושרו זה מכבר בגין התוס' השעתית, מוצגים בנספח מס' 2 המצ"ב.

7. לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר את התוספות הסופיות הבאות כמפורט להלן:

- מלין מהנדסים בע"מ – עבור תאום המערכות ועבודות התייעול, סך של 662,262 ₪ + מע"מ ( סכום זה יתווסף לסכום שאושר מלכתחילה ב- 26/1/20, לצורך השלמת ההערכות הראשונית בסך 233,000 ₪ עבור 1,200 שעות, קרי תמורה נוספת מצטברת בסך כולל של 895,262 ₪ + מע"מ ).
- מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ – עבור התכנון התנועתי הגיאומטרי של מערך הדרכים הראשיות, סך של 166,752 ₪ + מע"מ ( סכום זה יהא במקום התוספת השעתית שאושרה זה מכבר, שכן עד כה טרם פעל המתכנן בנדון ).
- נתן תומר הנדסה או.טי אי בע"מ – עבור תכנון מערכת הדרכים, סך של 153,270 ₪ + מע"מ ( סכום זה יתווסף לסכום שאושר מלכתחילה ב- 26/1/20, לצורך השלמת ההערכות הראשונית בסך 97,000 ₪ עבור 500 שעות, קרי תמורה נוספת מצטברת בסך כולל של 250,270 ₪ + מע"מ ).
- סטודיו אורבנוף אדריכלות בע"מ – עבור תכנון הנוף, סך של 203,047 ₪ + מע"מ ( סכום זה יתווסף לסכום שאושר מלכתחילה ב- 26/1/20, לצורך השלמת ההערכות הראשונית בסך 116,000 ₪ עבור 600 שעות, קרי תמורה נוספת מצטברת בסך כולל של 319,047 ₪ + מע"מ ).
- פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ – עבור ניהול הפרויקט, סך של 880,084 ₪ + מע"מ ( סכום זה יתווסף לסכום שאושר מלכתחילה ב- 26/1/20, לצורך השלמת ההערכות הראשונית בסך 290,700 ₪ עבור 1,500 שעות, קרי תמורה נוספת מצטברת בסך כולל של 1,170,784 ₪ + מע"מ ).
- פיתוח סביבה וקיימות בע"מ – עבור מערכת האשפה הפניאומטית, סך של 37,000 ₪ + מע"מ, שווה ערך ל- 190 שעות ( רכיב זה לא נכלל בתוסי' שאושרה ב- 26/1/20 ).
- סמו הנדסת חשמל בע"מ – עבור תכנון מערכת התאורה, סך של 339,870 ₪ + מע"מ ( רכיב זה לא נכלל בתוסי' שאושרה ב- 26/1/20 ).

8. סעיף תקציב: 9-900-0516 07 02, שיריון מסי: (אור שיריון י"א) *אור שיריון י"א*

*אור שיריון י"א*  
*אור שיריון י"א*

בברכה

גיא גודלניק – מנהל פרויקטים מושלבים

מצ"ב:

נספח מס' 1 – ריכוז דרישות התשלום המקוריות.

נספח מס' 2 – טבלת הסכומים המאושרים והתחשיבים הנלווים.



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל בינוי ותשתית | יח' פרויקטים משולבים

1 2020

ז' באדר, התש"פ  
03 מרץ 2020  
סימוכין: 09261220  
תיק:

לכבוד

רמי גבריאל

א.ג.נ.

**הנדון: בקשה להגדלת שכר טרחת לתכנון 3700 ציר אבן גבירול בשל עבודות הרק"ל**

בעקבות החלטת העירייה כי נתייע תכנס לביצוע תוואי אבן גבירול לפני עבודות תבייע 3700, הוחלט בסיכום מנכ"ל מיום 08.01.2020, כי נתייע לבצעו עבור העירייה את הכביש והתשתיות לכול רוחב הדרך. לצורך כך קים צורך בהתאמת התוכניות שבוצעו לתבייע 3700 לתוואי הרכבת, קימים הפרשי גבהים המצריכים תכנון מחודש של כל התווי, בנוסף ישלכתנן את ציר אבן גבירול שיתפקד ללא שאר הדרכים בתבייע, לצורך תכנון מחודש זה נדרש לעדכן שכר טרחת המתכננים כדלקמן:

קריאת - קריאת  
233k - 233k  
97k - 97k  
92k - 92k  
116k - 116k

תנ"כ	שי"ח
1,500	959,760
1,200	154,671
500	1,142,550
500	208,500
500	153,270
600	334,800
	37,000
	446,997
	<b>3,437,598</b>

1. פורן שרים - ניהול הפרויקט
2. מלך מהנדסים - תאום מערכות
3. מלך מהנדסים - עבודות תעול
4. מ.ת.נ. - חנדסת תנועת
5. נתן תומר הנדסה - כבישים
6. אורבנוף - תכנון נוף
7. פיתוח סביבה - פניאומטי
8. סמו חנדסת חשמל - חשמל

סה"כ: לא כולל מע"מ. שי"ח 3,437,598

3,737,548 ₪

בכרחה  
אונגו גיא גודלניס  
מנהל פרויקטים משולבים

ליאור אבירם  
פיליפ קריגל

עיר ללא הפסקה

תוספת ש"ס לתוכנית בת"ע 3700 - בעקבותיה תכנון ציר אבן גבירול של הר"ל

מס"ד	שם החברה	ממות השות	דרישת ש"ס שהוגשה		פער	בשעות	סה"כ	ק/ליא	לקיחה		סך ש"ס הנוסף המוגב לאישור חשדה	סה"כ ש"ס מאושר במאגרי
			סכום דרישה מקורית	סכום מאושר					במידה ובין, וכן, לקיחה	במידה וליא - נמק		
1	מל"ן	תכנון מערכת היתעול וראום מערכת היתעול	1,297,221	662,262	-634,959	1,200	233,000	לא	לא	היקף השעות שאושרו עד כה (1,200) היו עבור: א. כתיבת החזית לנביע"ז המפורסות - בסך 500 שעות ב. תאומים מול עיריית רמת"ש, הרצליה ובחינת התכנון למתבל היתעול - בסך 500 שעות ג. בחינת תכניות הר"ל ומתן חו"ל בהתאם - בסך 200 שעות	895,262	895,262
2	מתן	תכנון תענית גאומטרי של מערך הדרכים הראשיות	208,500	166,752	-41,748	500	97,000	כן - או ליא ששולמו במידה ששולמו	0	השעות שאושרו היו לצורך התאמת התכניות העירוניות המקוריות לתכניות נתי"ע העדכניות ובחינתן, אלא שפיטון זה לא עלה ולפיכך יש לתכנן הכל מחדש.	166,752	166,752
3	תן תמור המרסה	תכנון מערכת דרכים	153,270	153,270	-	500	97,000	לא	לא	השעות שאושרו היו לצורך התאמת התכניות העירוניות המקוריות לתכניות נתי"ע העדכניות ובחינתן, אלא שפיטון זה לא עלה ולפיכך יש לתכנן הכל מחדש.	153,270	250,270
4	סטודיו אורבנון	אדריכלות תנוף	334,800	203,047	-131,753	600	116,000	לא	לא	השעות שאושרו היו לצורך התאמת התכניות העירוניות המקוריות לתכניות נתי"ע העדכניות ובחינתן, אלא שפיטון זה לא עלה ולפיכך יש לתכנן הכל מחדש.	203,047	319,047
5	E.S.P שמוליק ליפשי	מערכת אשפה פניאומטית	37,000	37,000	-					26/1/20 רכיב זה לא נכלל במת"ס הראשונה שאושרה ב- 26/1/20 רכיב זה לא נכלל במת"ס הראשונה שאושרה ב- 26/1/20	37,000	37,000
6	סמו תכנסת חשמל פור שרם	תכנון מערכת התאורה	446,997	339,870	-107,127					26/1/20 רכיב זה לא נכלל במת"ס הראשונה שאושרה ב- 26/1/20 רכיב זה לא נכלל במת"ס הראשונה שאושרה ב- 26/1/20	339,870	339,870
7		ניהול פרויקט	959,760	880,084	-79,676	1,500	290,700	לא	לא	השעות שאושרו היו לצורך לציוד במינה ששני תכניות הרקל שאושרו במסך כך בדיוק, התכנות, מציאת פתרונות ולפירוש גובה, ניתוח תכנון נתי"ע והתאמתם לזכמן העירייה	880,084	1,170,784
			3,437,548	2,442,285	-995,263	4,300	833,700				2,442,285	3,178,985

מס' 200574700  
מל"ן  
מל"ן

מס' 2

(1)

סה"כ >= 0

למספר 2  
(2)

**ריכוז תוצרי בדיקה**

מס'ד	שם המותכן	ערך מבנה לפי טיוטות מכתב/לפי דרישה נומך מבנים	שירותים תלויים מאושרים	שעור של"ט	סה"כ מחושב/ תמורה מאושרת
1	נתן תומר	30,000,000	39%	1.31000%	153,270
2	מלין - תישול	45,776,772	40%	2.99510%	548,424
3	מלין - תאום מערכות	82,491,011	60%	0.23000%	113,838
4	סמו המדסת חשמל	19,617,300	55%	3.15000%	339,870
5	סטודיו אורבנק	24,258,933	30%	2.79000%	203,047
6	פורן שריים	168,385,844	27%	1.93578%	880,084

ובנוסף לכך :

7	שמוליק ליפשיץ - לפי 200 שעות, בערך ממוצע של 228 ש"ש/שעה + 15% הנחה	37,000
8	מתן תכנון תנועה - לפי 120,000 מ"ד * 1.93* מ"ר/מ"ר * 72% שירותים תלויים ( שווה ערך ל - 55% ע"פ חוזה + מחצית השירותים התלויים בחוזה של התכנון הראשוני מול הנדסה )	166,752
<b>סה"כ</b>		<b>2,442,285</b>

< ===== סה"כ

מגוון  
2

(75)

אחוז רכיב לפי סיומת מוצר		תחום - תחום תעודת זדדים	
33,356,000	אקציות	50%	ע"ב
2,948,500	תחומים ע"ב	50%	ע"ב
2,133,000	שדרה 2 ע"ב	50%	ע"ב
1,190,000	שדרה 3 ע"ב	50%	ע"ב
3,470,000	שדרה 4 ע"ב	50%	ע"ב
2,372,500	שדרה 5 ע"ב	50%	ע"ב
238,500	אג"מ		
45,708,500	סו"ל במחיר		
	בסיס		
41,137,850	סו"ל לאר 10%		
30,000,000	תחום		
153,270	סו"ל לפי דרישה		
	סו"ל מושב לפי		
	39% שדרה		
	1.31% + תחום		
	שדרה תחום		

אחוז רכיב לפי סיומת מוצר		תחום - תחום תעודת זדדים	
56,905,800	עובדות תעור	22,549,800	תעור
12,067,000	ולקו	987,000	אמ ברו"ב
3,705,000	עובדות בוב	520,000	50% ע"ב
666,477	קו ספקה	883,500	שדרה 2 ע"ב
21,767,274	קוי מים	458,000	50%
	תעור	321,500	שדרה 3 ע"ב
84,111,551	תקשורת	314,000	50%
84,700,366	סו"ל במחיר	11,594,000	שדרה 4 ע"ב
	בסיס		50%
	סו"ל לאר		50%
	10% תחום		אקציות ע"ב
	כאמור בסעיף		
	6.1.4.2.1		
	לוחות		
82,491,011	סו"ל עור	18,278,000	צנור ברו"ב
	מגבול לפי	55,905,800	לוחות
	דרושה	60,316,220	סו"ל במחיר
113,837,60	סו"ל ע"ב		בסיס
	מבוטח		10% לאר
			6.1.4.2.1
			לוחות
		45,776,772	סו"ל עור מבוטח
			מוחשב לפי
		548,424	דרושה
			סו"ל ע"ב
			מבוטח

לפי 60% שדרה  
תלויים וסו"ל בשער של  
0.23%

לפי 40% שדרה  
תלויים וסו"ל בשער  
2.9951%

V

מס' 2

מס' תודעת	אמון רכיב לפי טיפוס תמ"ד	מס' תודעת	אמון רכיב לפי טיפוס תמ"ד
תשל	21,797,000	צ"ר אבן גבירול	19,647,300
צ"ר אבן גבירול	19,647,300	סח"ר לאתר 10%	339,870
תמ"ד		מס' ש"ל לפי שירותים חלקיים	
סח"ר ש"ל לפי 55%		ועל"ט משעור 3.15%	

מס' תודעת	אמון רכיב לפי טיפוס תמ"ד	מס' תודעת	אמון רכיב לפי טיפוס תמ"ד
אבן גבירול	16,848,016	צ"ר אבן גבירול	24,258,933
שד"ה 2 ע"ב 50%	1,407,500	סח"ר ש"ל לפי 30% שירותים חלקיים	203,047
שד"ה 3 ע"ב 50%	1,401,000	ועל"ט משעור 2.79%	
שד"ה 4 ע"ב 50%	1,823,500		
שד"ה 5 ע"ב 50%	1,845,500		
פרופס ע"ב 50%	1,713,000		
ייעוץ ע"ב 50%	1,915,855		
סח"ר במחיר <== 000	26,954,371		
סח"ר לאתר 10%			
התנה כאמור			
בטעון 6.14.2.1			
לוחות			

מס' תודעת	אמון רכיב לפי טיפוס תמ"ד	מס' תודעת	אמון רכיב לפי טיפוס תמ"ד
צ"ר אבן גבירול	22,680,000	צ"ר אבן גבירול	22,680,000
שד"ה 2 ע"ב 50%	95,727,000	שד"ה 2 ע"ב 50%	95,727,000
שד"ה 3 ע"ב 50%	11,208,500	שד"ה 3 ע"ב 50%	11,208,500
שד"ה 4 ע"ב 50%	6,296,861	שד"ה 4 ע"ב 50%	6,296,861
שד"ה 5 ע"ב 50%	5,673,953	שד"ה 5 ע"ב 50%	5,673,953
פרופס ע"ב 50%	8,766,500	פרופס ע"ב 50%	8,766,500
ייעוץ ע"ב 50%	8,007,500	ייעוץ ע"ב 50%	8,007,500
סח"ר במחיר <== 000	10,023,500	סח"ר במחיר <== 000	10,023,500
סח"ר לאתר 10%	168,385,844	סח"ר לאתר 10%	168,385,844

ש"ל מחושב ע"ב 1.935775%  
 תמ"ד  
 סח"ר ש"ל מחושב <== < לפי 27% שירותים חלקיים ועל"ט משעור 1.935775%

